



**Министру жилищно-коммунального хозяйства  
Московской области  
Велиховскому А.А.**

адрес: 127006, г. Москва, ул. Садовая-Триумфальная,  
дом 10/13

**Исх. № 21 от «08» апреля 2021 г.**

**Уважаемый Антон Алексеевич!**

Товарищество собственников жилья «Дом на набережной» (ОГРН1155024005685, ИНН 5024156493, КПП 502401001, адрес: 143401, Красногорск, Павшинский бульвар, 17) является управляющей компанией для многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Красногорск, Павшинский бульвар, д. 17 (далее - «МКД») и согласно ст. 160 ЖК РФ обеспечивает надлежащее содержание общего имущества в данном доме, а также действует от имени и в интересах всех собственников помещений МКД.

Наш МКД оборудован общедомовыми приборами учета тепловой энергии, а все жилые и нежилые помещения - индивидуальными (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии. В свою очередь, собственники помещений МКД, реализуя решение общего собрания собственников помещений, с 01 октября 2019 года перешли на прямые договоры по поставке тепловой энергии на нужды отопления и ГВС с ресурсоснабжающей компанией (РСО) ООО «Котельная-Павшино».

В соответствие с Постановлением Администрации городского округа Красногорск Московской области от 20.08.2020г. № 1524/8 ООО «ТеплоВодоСнабжение» (далее - ООО «ТВС»), 117342, г. Москва, ул. Бутлерова, д.17, эт.3, ком. 95, оф. 67, ОГРН 1197746716771, ИНН 7728493770, Генеральный директор Царегородцев Александр Витальевич) было наделено статусом единой теплоснабжающей организации взамен ООО «Котельная-Павшино».

С 1 сентября 2020 года услуги в сфере теплоснабжения (включая подогрев воды для целей горячего водоснабжения) нашему дому (Павшинский бульвар, д. 17) оказывает ООО «ТВС», в том числе осуществляет деятельность по начислению и сбору платы за коммунальные услуги отопления и горячего водоснабжения.

В соответствии с п.38 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 02.03.2021) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и

жилых домов", размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам (ценам) для потребителей, установленным ресурсоснабжающей организацией в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Между тем, согласно Распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области от 18.12.2020 г. №279-Р «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов в сфере теплоснабжения на 2021 -2023 годы» цены и тарифы на коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению для ООО «ТВС» были установлены только с 01.01.2021 г.

На основании вышеизложенного, просим Вас разъяснить правомерность осуществления ООО «ТВС» деятельности по начислению и сбору платы за коммунальные услуги отопления и горячего водоснабжения в 2020 году с собственников помещений МКД в условиях отсутствия утвержденных тарифов для ООО «ТВС» на указанные виды коммунальных услуг.

Председатель правления  
ТСЖ «Дом на Набережной»

Маррей М.Ю.

